

**ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ  
със състоянието на имота**

**по тръжна процедура, открита с Решение по т. 7 от Протокол № 33/30.03.23 г.  
на УС на ББР ЕАД**

Долуподписаният/ата/ите представител на .....ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ  
.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:  
.....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

**I.** На .....2023 г., посетих и огледах следния недвижим имот:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.21.46**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с площ от 4 339,00 кв.м., стар идентификатор 02676.21.45, номер по предходен план: 02676.21.45, ЕКАТТЕ: 02676, в кадастрален район:21, по кадастралната карта на гр. Банско.

Адрес на поземления имот: гр. Банско, местност „Грамадето“, местност "Кошерината".  
Съседни: 02676.23.1501; 02676.21.41; 02676.22.1503; 02676.21.20; 02676.21.36; 02676.21.39; 02676.21.25,

Описание по стар идентификатор: НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен №021046, находящ се в местността "Кошерината" по плана за земеразделяне на гр. Банско, при граници (съседни) на имота по скица: поземлен имот №25, път и поземлени имоти №5, №6, №503, път и поземлени имоти №17 и №36, при следните параметри: обща площ на новообразувания имот е 4 339,00 кв.м., кота корниз - 13 метра, плътност на застрояване - 50%, коефициент на интензивност - 1,8 и плътност на озеленяване - 50%, съгласно Заповед №01-98/14.03.2007 г. на Кмета на Община Банско, с която е одобрено изменение на ПУП - ПЗ за смяна на предназначението на земеделска земя за жилищно строителство и хотел, **който имот е образуван от описаните по-долу имоти:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 3,539 дка**, заснет с планоснимачен номер №021022, VIII категория, находящ се в квартал „Кошерината“ по плана на гр. Банско и съгласно одобрен със Заповед №01-178 от 19.04.2006г. на ПУП - ПЗ за имота, при граници на имота по документ за собственост: имот №021042 - ливада на наследниците на Солун Михайлов Джолев, имот №021020 - ливада, земи по чл.19 ЗСПЗЗ, имот №021037 - ливада, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №021004 - ливада на наследниците на Солун Михайлов Джолев, имот №000503 - полски път на Община Банско, собственост на „Билдинг Груп Кънстракшън“ ООД.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА, с площ 0,296 дка**, VIII категория, находящ се в местността „Кошерината“, имот №021037 по картата на землището на гр. Банско, с ЕКАТТЕ 02676, при граници и съседни на имота по документ за собственост: имот

№021020 - ливада, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот №021042 — ливада на наследниците на Солун Михайлов Джолев, имот №021022 - нива на Николай Костадинов Галчев, имот №021004 - ливада на наследници на Солун Михайлов Джолев, имот №000501 - полски път на Община Банско, имот №021025 - ливада на „ВА и КО“ ООД, собственост на „Билдинг Груп Кънстракшън“ ООД.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА, с площ 0,373 дка**, VIII категория, находящ се в местността „Кошерината“, имот №021004 по картата на землището на гр. Банско, с ЕКАТТЕ 02676, при граници и съседни на имота по документ за собственост: имот №021037 - ливада на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот №021022 - нива на Николай Костадинов Галчев, имот №000503 - полски път на Община Банско, имот №000501 - полски път на Община Банско, собственост на „Билдинг Груп Кънстракшън“ ООД.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА, с площ 0,131 дка**, VIII категория, находящ се в местността „Кошерината“, имот №021042 по картата на землището на гр. Банско, с ЕКАТТЕ 02676, при граници и съседни на имота по документ за собственост: имот №021020 - ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №021041 - ливада на Никола Тодоров Въчин, имот №000503 - полски път на Община Банско, имот №021022 - нива на Николай Костадинов Галчев, собственост на „Билдинг Груп Кънстракшън“ ООД,

**и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.**

**II.** Не съм извършил оглед на недвижим имот:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.21.46**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с площ от 4 339,00 кв.м., стар идентификатор 02676.21.45, номер по предходен план: 02676.21.45, ЕКАТТЕ: 02676, в кадастрален район:21, по кадастралната карта на гр. Банско.

Адрес на поземления имот: гр. Банско, местност „Грамадето“, местност "Кошерината".  
Съседни: 02676.23.1501; 02676.21.41; 02676.22.1503; 02676.21.20; 02676.21.36; 02676.21.39; 02676.21.25,

Описание по стар идентификатор: НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен №021046, находящ се в местността "Кошерината" по плана за земеразделяне на гр. Банско, при граници (съседни) на имота по скица: поземлен имот №25, път и поземлени имоти №5, №6, №503, път и поземлени имоти №17 и №36, при следните параметри: обща площ на новообразувания имот е 4 339,00 кв.м., кота корниз - 13 метра, плътност на застрояване - 50%, коефициент на интензивност - 1,8 и плътност на озеленяване - 50%, съгласно Заповед №01-98/14.03.2007 г. на Кмета на Община Банско, с която е одобрено изменение на ПУП - ПЗ за смяна на предназначението на земеделска земя за жилищно строителство и хотел, **който имот е образуван от описаните по-долу имоти:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 3,539 дка**, заснет с планоснимачен номер №021022, VIII категория, находящ се в квартал „Кошерината“ по плана на гр. Банско и съгласно одобрен със Заповед №01-178 от 19.04.2006г. на ПУП - ПЗ за имота, при граници на имота по документ за собственост: имот №021042 - ливада на наследниците на Солун Михайлов Джолев, имот №021020 - ливада, земи по чл.19 ЗСПЗЗ, имот №021037 - ливада, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №021004 - ливада на наследниците на Солун Михайлов Джолев, имот №000503 - полски път на Община Банско, собственост на „Билдинг Груп Кънстракшън“ ООД.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА, с площ 0,296 дка**, VIII категория, находящ се в местността „Кошерината“, имот №021037 по картата на землището на гр. Банско, с ЕКАТТЕ 02676, при граници и съседни на имота по документ за собственост: имот №021020 - ливада, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот №021042 — ливада на наследниците на Солун Михайлов Джолев, имот №021022 - нива на Николай Костадинов Галчев,

имот №021004 - ливада на наследници на Солун Михайлов Джолев, имот №000501 - полски път на Община Банско, имот №021025 - ливада на „ВА и КО“ ООД, собственост на „Билдинг Груп Кънстракшън“ ООД.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА, с площ 0,373 дка,** VIII категория, находящ се в местността „Кошерината“, имот №021004 по картата на землището на гр. Банско, с ЕКАТТЕ 02676, при граници и съседни на имота по документ за собственост: имот №021037 - ливада на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот №021022 - нива на Николай Костадинов Галчев, имот №000503 - полски път на Община Банско, имот №000501 - полски път на Община Банско, собственост на „Билдинг Груп Кънстракшън“ ООД.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА, с площ 0,131 дка,** VIII категория, находящ се в местността „Кошерината“, имот №021042 по картата на землището на гр. Банско, с ЕКАТТЕ 02676, при граници и съседни на имота по документ за собственост: имот №021020 - ливада на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №021041 - ливада на Никола Тодоров Въчин, имот №000503 - полски път на Община Банско, имот №021022 - нива на Николай Костадинов Галчев, собственост на „Билдинг Груп Кънстракшън“ ООД,

**и се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.**

Дата:.....

Декларатор: .....

**Забележка:** Задължително се огражда вярната информация - т. I или т. II.  
Невярното може да се задраска.